

**REGULAMIN
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO W FORMIE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT
NA DZIERŻAWĘ LOKALU Z PRZENACZENIEM NA PRACOWNIĘ
REZONANSU MAGNETYCZNEGO**

§1. Cel przetargu

Celem przetargu jest dzierżawa - w drodze składania pisemnych ofert lokalu z przeznaczeniem na pracownię rezonansu magnetycznego o powierzchni 187,50 m², położonego na terenie SP ZOZ MSWiA w Opolu ul. Krakowska 44 przez okres 48 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 2. Prawa i obowiązki Wydzierżawiającego i oferentów

1. Oceny ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora.
2. Korespondencja między Wydzierżawiającym, a oferentami odbywa się wyłącznie pisemnie.
3. Wydzierżawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.
4. Protokół z przebiegu przetargu z uwzględnieniem wyjaśnień oferentów podpisuje Komisja Przetargowa.

§ 3. Przygotowanie oferty.

1. Oferta winna być złożona w terminie, w zaklejonej, nieprzeźroczystej, nienaruszonej kopercie, na wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu oraz być podpisana przez osobę upoważnioną lub osoby upoważnione.
2. Oferta winna zawierać:
 - 2.1. Nazwę, siedzibę status prawny oferenta (dołączyć aktualny wypis KRS lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej) – w przypadku składania oferty przez osobę prawną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą;
 - 2.2. datę sporządzenia oferty;
 - 2.3. oferowaną stawkę czynszu netto za przedmiot dzierżawy, nie niższą niż cena wywoławcza za m², tj. 100,00 zł miesięcznie + obowiązująca stawka VAT.
 - 2.4. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu,
 - 2.5. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
3. Oferenci związani są złożonymi ofertami do końca postępowania.
4. Złożenie oferty poniżej ceny wywoławczej lub bez wymaganych składników spowoduje jej odrzucenie.

§ 4. Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 08 sierpnia 2019 roku do godz. 12:00 w kancelarii – pokój 317, SP ZOZ MSWiA w Opolu, ul. Krakowska 44.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08 sierpnia 2019 roku o godz. 12:30 w siedzibie Wydzierżawiającego.
3. Oferty będą otwierane w kolejności ich składania.
4. Oferenci lub upoważnieni pisemnie ich pełnomocnicy będą mogli złożyć do protokołu wyjaśnienia do treści złożonych ofert.
5. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

§ 5. Ocena ofert

1. Z ofert ważnie złożonych Wydzierżawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą z najwyższą zaoferowaną ceną za m² powierzchni dzierżawy.
2. Aby oferta była ważnie złożona musi spełniać warunki określone w § 3.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty przy uwzględnieniu interesu Wydzierżawiającego.

§ 6. Dodatkowe warunki ważności oferty

Treść ostateczna oferty, a w szczególności kwota, która została podana w trakcie procedury przetargowej nie może być zmieniona, chyba że jest to z korzyścią dla Wydzierżawiającego.

§ 7. Informacje dodatkowe

Materiały przetargowe – Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydzierżawiającego SP ZOZ MSWiA w Opolu, ul. Krakowska 44 oraz na stronie internetowej Szpitala www.spzozmswia.opole.pl

Załączniki do Regulaminu:

1. Opis przedmiotu dzierżawy,
2. Rzut pomieszczeń,
3. Treść ogłoszenia,
4. Formularz ofertowy,
5. Wzór umowy,
6. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych, która należy dołączyć do oferty.