



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W OPOLU**

OGŁOSZENIE

**DOTYCZĄCE WYNAJMU POWIERZCHNI LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU PRZYCHODNI
SP ZOZ MSWiA W OPOLU**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu informuje o możliwości najmu lokalu użytkowego powierzchni 3,76 m² usytuowanego w budynku przychodni przy ul. Krakowskiej 44 w Opolu (II p.), z przeznaczeniem na działalność, nie uciążliwą dla pacjentów i funkcjonowania zakładu, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (DZ.U.2021.0.711). Działalność w lokalu nie może być działalnością konkurencyjną, w odniesieniu do zakresu działalności zakładu SP ZOZ MSWiA w Opolu.

Termin wynajmu lokalu ustala się na okres: 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Czynsz za 1 m² powierzchni wynosi min 120,00 zł. netto + obowiązująca stawka VAT.

W kwocie czynszu zawarte są ryczałtowe koszty eksploatacji przedmiotu najmu:

- koszty dostawy energii elektrycznej,
- koszty dostawy energii cieplnej,
- koszty dostawy wody zimnej i koszty ciepłej wody użytkowej,
- koszty odbioru nieczystości płynnych,
- koszty odbioru odpadów komunalnych,
- koszty dostępu do linii telefonicznej (biling),
- koszty dostępu do przedmiotu najmu w godz. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰,
- korzystanie z WC,
- podatek od nieruchomości.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.05.2021 r. w formie papierowej w kancelarii

**SP ZOZ MSWiA w OPOLU (budynek przychodni, pok. nr. 317-III p.) lub drogą elektroniczną na adres e-mail:
sekretariat@spozmswia.opole.pl lub mkowalska@spozmswia.opole.pl**

DYREKTOR
SP ZOZ MSWiA w OPOLU

Jacek Kozłowski

28.04.2021

Podpis Dyrektora



45-075 Opole, ul. Krakowska 44
tel. 77-401-11-00, fax 77-401-11-21
Nr rej. KRS 0000039436, NIP: 754-10-91-489, REGON: 531163515
www: www.spozmswia.opole.pl
e-mail: sekretariat@spozmswia.opole.pl